

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 14

2023-01-19

Detta är det fjortonde Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken 1 & 2. Brevet distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflllhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet". *If you don't read or speak Swedish it's your own responsibility to have these News Letters translated and absorb the information in here!*

Kostnad hushållsel

Förbrukning av hushålls-el för oktober-december (Etapp1) respektive bara december (Etapp 2) kommer att aviseras under andra veckan i februari. Tariff eller priset per kwh kommer att vara 3,50 kr för Etapp1 (kvartal 4) respektive 4,50 kr för Etapp2 (december) . Detta pris inkluderar energiskatt, moms, nätavgift och fasta abonnemangskostnader. Huvudprincipen är att tariffen skall motsvara kostnaden som föreningen betalar för elen, dvs självkostnadsprincip för föreningen.

Framöver kommer förbrukning av hushållsel att aviseras per månad. Det innebär att förbrukningen för januari kommer att aviseras andra veckan i mars osv. Tariffen kommer att justeras per månad utifrån vad föreningen betalar för elen.

Ny portal

Vår förvaltare, SBC, har efter årsskiftet bytt till en ny portal som kallas SBC Hemma. Här finns en del nya funktioner, bla kommer man här att kunna ansöka om andrahandsuthyrning och även kommunicera med såväl styrelsen som SBC.

Ny styrelse Etapp1

Vid extrastämman 11 januari röstades 5 ledamöter och 3 suppleanter in till en ny boendestyrelse för Lillhagsparken1. Nu håller vi i den gamla styrelsen på att lämna över föreningen till den nya styrelsen. Mailadress till styrelsen för Etapp1 är från och med nu: etapp1@brflllhagsparken.se

Budget 2023 - Avgiftshöjning Etapp2

Banklånen är nu placerade för Brf Lillhagsparken2 och styrelsen har fastställt en budget för 2023. På grund av fortsatt höjda räntor, fortsatt hög inflation och osäkerhet kring el-priser så måste avgifterna höjas för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi. Styrelsen har därför beslutat om en avgiftshöjning med 8% samt att hyran för parkeringsplatser skall höjas till 440 kr/mån (vanlig plats) respektive 595 kr/mån (laddningsplats). De nya avgifterna gäller från och med 2023-02-01.

Stämma Etapp2

Vi planerar att, istället för extrastämma, hålla ordinarie föreningsstämma för Lillhagsparken2 under mars månad. Vi återkommer med kallelse för detta. Till dess kommer vi att samla en referensgrupp med medlemmar som meddelat att de är intresserade av att delta i kommande styrelsearbete för Etapp2.

/Styrelsen, Brf Lillhagsparken 1&2