

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 9

2022-10-31

Detta är det nionde Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken1 & 2. Brevet distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

Se tidigare Nyhetsbrev!

Nu närmar det sig inflyttning för Etapp2 och vi rekommenderar att läsa igenom detta och även tidigare Nyhetsbrev för att inte missa någon information. *If you don't read or speak Swedish it's your own responsibility to have these News Letters translated and absorb the information in here!*

Etapp 1 inflyttade!

Nu har alla lägenheter i Etapp 1 tillträtts och det lyser hemtrevligt i våra fönster nu när kvällarna blir mörkare! Vi hoppas och tror att alla kommer att trivas fint i sina nya hem.

Tillträde etapp 2

I slutet av november är det dags för tillträdet av etapp 2 enligt det tidsschema som tidigare kommunicerats. Nyckelutlämning sker en trappa upp i byggboden/platskontoret bredvid området. Då det är många som ska hämta ut sina nycklar samma dag ser vi gärna att ni respekterar er tid för nyckelutlämning.

OBS! För att kunna kvittera ut sina nycklar måste föreningen se att slutlikviden har kommit in på föreningens konto. Då betalningen sker via ett bankgiro och då tar ca 2 dagar är det viktigt att betalningen görs ett par dagar innan er tillträdesdag. Vi rekommenderar därför att ni informerar er bank om detta så snart som möjligt för att undvika dröjsmål och förseningar.

För information så kommer ni inte att få någon separat slutfaktura på slutlikviden utan betalningsuppgifterna framgår i ert upplåtelseavtal som ni signerat.

Byte av mäklare/kontaktperson på Nya Kvadrat

Filemon Andersson ersätter Katarina Bjärnklev som kontaktperson hos mäklaren Nya Kvadrat. Filemon har tel nr 0735-350882 och email filemon.andersson@nyakvadrat.se

Avfallshantering

I samband med inflyttning i Etapp1 har det varit en del problem med avfallshanteringen. Överfulla kärl och ett helt kaosartat miljörum vill ingen ha. För att undvika problem så gäller att

- när ett kärl är fullt=locket går inte att stänga - så skall inget mer slängas i det kärlet
- bara rätt avfall i avsett kärl=inga kartonger i kärl för matavfall eller hushållssopor etc
- stora emballage o kartonger får inte plats i återvinningskärlen – de måste man själv frakta bort till närmsta återvinningsstation – som ligger 300 m bort vid Lillhagsvägen.

Vi skall trimma in antalet kärl för matavfall+hushållssopor liksom tömningsfrekvens av dessa. Men fungerar inte användningen av kärnen för återvinning (kartong, plast och glas) så måste dessa tas bort helt. Tanken med återvinningskärlen är en extra bekvämlighet för alla boende – och dessutom en tanke om ökad återvinning för miljöns skull.

Information billaddning via ChargeNode

Systemet är smartare än vanliga laddboxar. Normalt sitter en box vid varje bilplats. I det här fallet sitter laddutrustningen i ett elskåp. Därifrån går sedan kablar ut till respektive uttag i balken framför p-platserna. Utrustningen får längre livslängd då den sitter skyddad. En annan fördel är att fler kan dela på tillgänglig effekt då systemet räknar ut respektive bils ladd behov och när den ska vara laddad.

Ni styr laddningen via appen "ChargeNode". Se tidigare utskickad guide. Platsens nummer finns på parkeringsplats finns på skenan med uttag framför platsen.

Föreningen äger laddutrustningen och står för el-abonnemanget. Just nu har föreningen rörligt elavtal med timpris. Det innebär att priset varierar från timma till timma. Normalt dyrast på morgonen och kvällen och billigast på natten. Tanken är att kostnaden för laddningen ska balansera mot föreningens kostnader, dvs kostnaden för el, skatter, moms, nätavgifter samt adminavgift till ChargeNode. Som start har vi satt priset för laddningen till 4 kr per kWh.

Ladduttagen är öppna för "alla". Det innebär att du kan låta en besökare låna din plats och ladda sin bil. Antingen startar du laddningen via din app = du betalar laddningen. Alternativt så får besökaren ladda ner ChargeNode appen och betala själv.

Parkeringsplats

Den kölista för parkeringsplatser som upprättats av Nya Kvadrat gäller och uppdateras kontinuerligt av föreningen (just nu styrelsen) som hanterar kölistan framöver. Om du skulle vilja säga upp din parkering – maila till info@brfllillhagsparken.se.

Hushålls-el

Föreningen står för nät och el-abonnemanget som sedan, via SBC, aviseras till medlemmarna. Principen innebär att föreningen måste sätta ett pris till medlemmarna som motsvarar faktisk kostnad. Systemet för avläsning av hushålls-el kommer från Infometric. Mätvärden med faktisk förbrukning sänds från Infometric systemet till vår förvaltare SBC som aviseras kostnaden tillsammans med lägenhetens månadsavgift. För kvartal 4 kommer kostnad för faktisk förbrukning av hushållsel att aviseras alla lägenheter i början av nästa år. För kvartal 4 är prisprognosen 3,50 kr/Kwh (detta inkluderar energiskatt, moms och nätavgift). När avisering av förbrukning sker i januari så kommer denna att justeras efter föreningens faktiska kostnad för elen. Från och med januari kommer SBC därefter att avisera kostnaden månadsvis – med faktisk förbrukning och därmed kostnad månaden efter. Eftersom el-priset numera varierar kraftigt och att det är svårt att teckna ett fast elprisavtal med bra villkor så måste föreningen framöver förmodligen justera priset/kwh till medlemmarna månad för månad.

Gardinbeslag

De förmonterade gardinbeslagen är avsedda för gardinskena och väggfäste C-profil <https://habo.com/se/sokresultat?q=Gardinskena%20C-profil>. Detta är en standardskena som finns i välsorterade affärer, alltifrån Byggmax till Ahlsell, eller för all del på Habos egna hemsida (<https://habo.com/se/>). Det är möjligt att andra märken på skena men med samma utförande också kan passa.

Extra Nycklar

Extra nycklar till er lägenhet kan beställas. Rutinen är att sända ett mail till info@lillhagsparken.se med information om nr på er nyckel (står på nycklarna, startar med AL eller BL) samt hur många extra nycklar ni vill beställa. När nyckel/nycklar är färdiga får ni ett samtal från Passera butiken på Marieholmsgatan 54. Där ni hämtar ut. Nycklarna kostar 291 kr/st som betalas i butik vid hämtning.

JKE Design kök

Nu har Electrolux Home butiken på Askims Verkstadsväg i Sisjön börjat sälja JKE Design kök. Man kan vända sig dit om man önskar beställa fler luckor eller tillbehör till köket.

Energideklaration

Vi väntar på den officiella energideklarationen för våra hus. För vissa banker kan Energiklassen berättiga till en rabatt på bolåneräntan. - Lyssna gärna med din bank om detta!

Kommande styrelse

Vi har haft ett andra möte med de som anmält intresse för att delta i styrelsearbetet. Tanken är att därifrån skapa en referensgrupp fram till dess stämman väljer in den nya styrelsen.

- Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet men ännu inte meddelat detta? Sänd isf ett kort mail till info@lillhagsparken.se!

Extrastämma för att välja boendestyrelse

Vi kommer att hålla en extrastämma den 24 november för att välja in en ny boendestyrelse för Lillhagsparken1. Extrastämman kommer att hållas på restaurang Eken mellan kl 18-19. Kallelse till stämman kommer via separat kallelse i era postboxar inom kort. Motsvarande extrastämma för Lillhagsparken2 planeras till januari.

/Styrelsen

Brf Lillhagsparken1 & 2

info@brflllhagsparken.se