

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 10

2022-11-01

Detta är det tionde Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken1 & 2. Brevet distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflllhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

Se tidigare Nyhetsbrev!

Nu närmar det sig inflyttning för Etapp2 och vi rekommenderar att läsa igenom detta och även tidigare Nyhetsbrev för att inte missa någon information. *If you don't read or speak Swedish it's your own responsibility to have these News Letters translated and absorb the information in here!*

Felparkering - Parkering utan parkeringsplats

Vissa bilar står kontinuerligt felparkerade utanför parkeringsruta/utan att ha en plats eller betala för parkeringsplats. - *Detta är inte OK!* Ytan på Etapp1 längst upp mot skogen i norr är utformad med anpassade mått för att sopbilen skall kunna vända. Dessutom är det inte solidariskt då alla andra medlemmar betalar för sin parkeringsplats. Om inte situationen förbättras efter denna vecka – så kommer styrelsen att anlita vaktbolag för att lappa felparkerade bilar.

Beställning Tele2 tjänster

Nu kan ni i Etapp2 beställa tjänster och utrustning från Tele2! Se bifogad beställningsinformation.

Energideklaration

Nu är den officiella energideklarationen klar. Tack var en modern design och kvalitativt utförande så fick vi bästa energiklassningen för våra hus – Energiklass A! För vissa banker kan Energiklass A berättiga till en rabatt på bolåneräntan. - Lyssna gärna med din bank om detta! Om ni vill ha själva certifikatet med Energideklarationen för just er adress, maila till info@brflllhagsparken.se

Budget 2023 - Avgiftshöjning Etapp1

Styrelsen har fastställt en ekonomisk budget för 2023. Banklånen är nu placerade för Brf Lillhagsparken1 och löper med rörliga villkor (just nu 2,79% ränta). Men då denna nivå är högre än snitträntan i den Ekonomiska planen, räntan väntas fortsätta stiga, elpriserna har ökat kraftigt och att inflationen är högre än på många år, måste avgifterna höjas för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi. Styrelsen har därför beslutat om en avgiftshöjning med 10,5% samt att hyran för parkeringsplatser skall höjas till 440 kr/mån (vanlig plats) respektive 595 kr/mån (laddningsplats). De nya avgifterna kommer att aviseras från och med januari-avierna.

/Styrelsen

Brf Lillhagsparken1 & 2

info@brflllhagsparken.se