

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 7

2022-09-05

Detta är det sjunde Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken1 & 2. Breven distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

Se tidigare Nyhetsbrev!

Nu närmar det sig inflyttning och vi rekommenderar därför att läsa igenom detta och även tidigare Nyhetsbrev för att inte missa någon information.

Föreningarna Brf Lillhagsparken 1 & 2

En förening per etapp är bildad. Etapp 1=Brf Lillhagsparken1 och Etapp 2=Brf Lillhagsparken2. Eftersom nästan alla förutsättningar för de båda föreningarna är lika (inflyttningsdatum skiljer bara ett kvartal) så slår vi ihop all kommunikation och Nyhetsbrev för de två föreningarna.

Byggnationen

Projektet närmar sig slutet för Etapp 1! Under vecka 36 sker slutbesiktningar liksom slutsamråd med kommunen och vecka 38 kommer ni som köpare att få se er färdiga lägenhet (tänk på att respektera tiderna - se schema i Nyhetsbrev Nr 6). För Etapp 2 byggs nu komplementbyggnaderna och de invändiga montage slutmonteras.

Avisering månadskostnad

Observera att vår förvaltare, SBC, sänder ut avier för betalning av månadsavgifter en gång per kvartal. De avier som för Etapp 1 sänds ut under vecka 36 innehåller avgiften för de sista dagarna av september samt kvartal 4 där sista betalningsdag för septemberdagarna och oktober månad är 25 september. Avierna sänds till er folkbokföringsadress (=nuvarande adress). Det går bra att koppla SBC's avisering av månadsavgifter till Kivra eller koppla till e-faktura via er bank. SBC har även en mobil app (sök på "vår brf") för enkel hantering av månadsavgifter etc.

Avierna innehåller förutom lägenhetsavgiften även avgift för parkering och fasta avgiften för bredband&TV.

Ekonomisk Plan och Upplåtelseavtal Etapp 2

Nu är den Ekonomiska Planen för Etapp 2 registrerad och klar! Avgiftshöjningar för både nya och befintliga bostadsrättsföreningar i Sverige blir, som ni kanske läst i sommar, en konsekvens av den snabba och kraftiga ränteuppgången. För Etapp 2 medför det att avgifterna är höjda med ca 16 %, vilket motsvarar 460 kr - 646 kr/månad beroende på lägenhetsstorlek jämfört med den tidigare kostnads kalkylen. Avgifterna är justerade för att ge föreningen en bättre marginal och en starkare ekonomi inför den närmsta framtiden.

Upplåtelseavtalen sänds ut i mitten av vecka 36 och tecknas via digital signering efter er avtalsgenomgång med Nya Kvadrat, dock senast 19 september. Därefter betalas 10% av köpeskillingen minus tidigare inbetalt förskott. I samband med upplåtelseavtal tecknas även avtal för parkeringsplats.

Alla köpare i Etapp 2 kommer att bjudas in till informationsmöte 14 september i mäklaren Nya Kvadrats lokaler på Åvägen 17C i Gårda. Inbjudan skickas från Nya Kvadrat tillsammans med en bokningslänk där ni bokar in er på den tid som passar er bäst, kl. 16.30 eller kl. 18.00. Inflyttningsdagar för Etapp 2 är fastställda till 29-30 november. Vilken som är tillträdesdag för just er lägenhet, framgår av ert upplåtelseavtal.

Markis och solskydd

Föreningen har tagit beslut om att enbart en färgsättning skall tillåtas för utvändiga sol- och balkongskydd. I samband med det har vi tagit fram ett erbjudande för solskydd via företaget Lindhs Rollo. Erbjudandet och informationen finns som bilaga till detta Nyhetsbrev.

Lägenhetspärm

Tillsammans med nycklarna får ni vid nyckelutlämningen ett USB minne som innehåller er så kallade lägenhetspärm. Där finns information kring material, ytskikt, maskiner med skötselinstruktioner för er lägenhet.

Kommande styrelse

Vi har haft ett första möte med de som meddelat intresse för att delta i kommande styrelsearbete. - Tack ni som deltog! Vi planerar nästa möte att träffas i verkligheten någon gång i mitten av oktober. Tanken är att därifrån skapa en referensgrupp som kan delta i delar av styrelsearbetet fram till dess stämman väljer in den nya styrelsen.

- Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet men ännu inte meddelat detta? Sänd isf ett kort mail till info@lillhagsparken.se!

/Styrelsen

Brf Lillhagsparken1 & 2

info@brflllhagsparken.se