

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 4

2022-03-31

Detta är det fjärde Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken1 & 2. Brevet distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

Byggnationen

Byggnationen pågår för fullt och håller fortfarande tidsplanen. På Etapp 1/Lillhagsparken1 är det dags att lägga golven. På Etapp 2/Lillhagsparken2 har inre arbeten med installationer och ytskikt startat. En oro är att vår entreprenör Husconcept har flaggat för stora störningar i leveranser av material och utrustning. Detta är en konsekvens av pandemin, transportinfarkten, galopperande inflation och nu även kriget i Ukraina som påverkat industrin i allmänhet och hela byggbranschen i synnerhet. Världsläget medför stora utmaningar och osäkerhet vad gäller leveranser.

Inflyttning

Inflyttning för Etapp 1/Lillhagsparken1 sker den 16 september men vi vill på grund av ovan information flagga för att förändring *kan* ske. I samband med tecknande av upplåtelseavtal under juni månad skall dock exakt datum definieras och då kommuniceras även en tidpunkt för en gemensam syn av lägenheten (ca en vecka innan inflyttning) samt tid för kvittering av nycklar under tillträdesdagen.

Elavtal

Ni kommer inte att behöva ett eget el-avtal för er nya lägenhet i Lillhagsparken – varken för elnät eller elhandel. Föreningen har istället ett gemensamt avtal och via elmätare i varje lägenhet som kommunicerar via leverantören Infometric's system, sker debitering av den faktiska förbrukningen med ett kvartals eftersläpning. Detta hanteras av vår förvaltare SBC som aviserar månadsavgifter en gång i kvartalet. Därmed slipper man de fasta elavgifterna till nätägaren och elhandelsbolag och betalar bara den rörliga avgiften för sin faktiska förbrukning. Med detta system kan varje bostadsrättsinnehavare spara upp till 2 000 kr per år. Varje lägenhet får en elmätare som läses av automatiskt och där debitering sker kvartalsvis från förvaltaren. Man kan också smidigt följa sin elförbrukning via datorn eller en app i telefonen.

Förvaltare

SBC är nu även vald som teknisk förvaltare och fastighetsskötare. I och med det så får vi en o samma part för såväl ekonomisk- som fysisk förvaltning vilket förenklar både för boende och kommande styrelse.

Faktura för tillval

Vi vill påminna om fakturan för tillvalen. Alla köpare skall ha fått faktura via email. Saknar ni er faktura så kontakta oss via info@brflillhagsparken.se För Etapp 1/Lillhagsparken1 är sista betalningsdatum 2022-04-01, motsvarande för Etapp 2/Lillhagsparken2 är 2022-04-30. Man får ingen separat kvittens efter betalning, däremot skickas påminnelser ut om man har missat att betala i tid.

/Styrelsen