

Brf Lillhagsparken1 & 2

Nyhetsbrev Nr 3

2022-02-18

Detta är det tredje Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken1 & 2. Brevet distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

Föreningarna Brf Lillhagsparken 1 & 2

En förening per etapp är bildad. Etapp 1=Brf Lillhagsparken1 och Etapp 2=Brf Lillhagsparken2. Eftersom nästan alla förutsättningar för de båda föreningarna är lika (inflyttningsdatum skiljer bara ett kvartal) så slår vi ihop all kommunikation och Nyhetsbrev för de två föreningarna.

Byggnationen

Byggnationen pågår för fullt och håller fortfarande tidsplanen. På Etapp 1 pågår inre arbeten med innerväggar och elinstallationer. Nästa moment är målning och därpå golvläggning under mars månad. På Etapp 2 pågår det sista plåtarbetet på taken, därefter kommer alla byggställningar att demonteras under mars.

Nedan några bilder tagna 8 februari.



Brf Lillhagsparken1



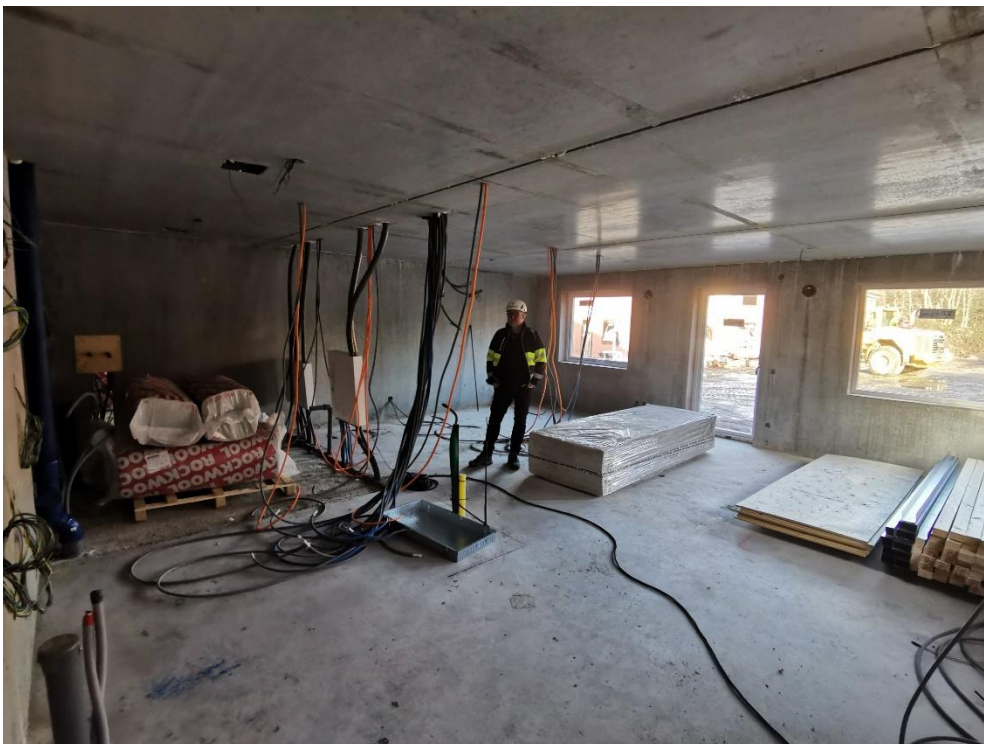
Brf Lillhagsparken1



Brf Lillhagsparken1



Brf Lillhagsparken2



Brf Lillhagsparken2

Tillvalsprocessen

Nu är tillvalsprocessen avslutad för båda etapperna via den speciell hemsidan som vår entreprenör Husconcept skapat. Faktura för tillvalen kommer för Brf Lillhagsparken1 att skickas ut första dagarna i mars med förfallodatum 2022-03-31, motsvarande för Brf Lillhagsparken2 skickas ut i början av april med förfallodatum 2022-04-30. Fakturorna sänds till de av er angivna mailadresserna.

Parkering

Ni kommer under april att bli kontaktade av våra mäklare från Nya Kvadrat för bokning av parkeringsplats. Platserna (som blir numrerade/personliga) kommer att erbjudas och bokas enligt den placering som köpare fick i ursprungliga intresseanmälan för lägenhet. Det kommer även att finnas ett begränsat antal platser med tillgång till laddare för elbil. Vanlig parkeringsplats beräknas kosta 390 kr/mån, plats för elbilsladdning 550 kr/mån. Löpande elförbrukning kommer att kosta ca 2,50 kr/kWh och debiteras det konto som man skapar via leverantören ChargeNode's speciella app för att starta laddning. Mer information om hur elbilsladdningen fungerar kommer närmare inflyttningen.

Nästa steg i köpprocessen

Nästa steg i köpprocessen blir att signera upplåtelseavtalet. För Brf Lillhagsparken1 blir det i juni och för Brf Lillhagsparken2 kring månadsskiftet augusti/september 2022. I samband med att upplåtelseavtalet signeras betalar du 10 % av köpeskillingen minus tidigare inbetalt förskott. Du kommer att bli kontaktad när det är dags.

Inflyttning

Tidplanen för inflyttning gäller fortfarande: För Brf Lillhagsparken1 i början av september 2022 samt för Brf Lillhagsparken2 i början av december 2022. Under mars månad kommer vi att meddela de exakta inflyttningsdatumen för respektive lägenhet i Brf Lillhagsparken1. Motsvarande meddelande för Brf Lillhagsparken2 kommer under maj månad.

SBC vald som ekonomisk förvaltare

Vi har valt SBC som ekonomisk förvaltare av föreningarna. SBC är Sveriges största aktör inom förvaltning av bostadsrättsföreningar (se mer www.sbc.se) och har ett väl utvecklat tjänsteutbud för att stötta och förenkla såväl för blivande styrelse som för alla medlemmar/boende. Konkret kommer det tex innebära att SBC har hand om all hantering kring betalningar av månadsavgifter och även register för pantsättning av lägenheter etc.

Intresserad av att delta i styrelsearbete?

Kanske är ni intresserade av att delta i kommande styrelsearbete för bostadsrättsföreningarna? Det ger en mycket bra möjlighet att från start vara med och påverka den blivande boendemiljön och att tillvarata alla medlemmars intressen. Om du är intresserad – sänd ett email till info@brflillhagsparken.se. Skriv gärna en kort rad om dig själv typ ålder, erfarenheter och intressen.

/Styrelsen

Brf Lillhagsparken1 & 2

info@brflillhagsparken.se