

# Brf Lillhagsparken 1 & 2

Nyhetsbrev Nr 2

2021-12-23

Detta är det andra Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken 1 & 2. Breven distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

## Föreningarna Brf Lillhagsparken 1 & 2

En förening per etapp är bildad. Etapp 1=Brf Lillhagsparken 1 och Etapp 2=Brf Lillhagsparken 2. Eftersom nästan alla förutsättningar för de båda föreningarna är lika (inflyttningsdatum skiljer bara ett kvartal) så slår vi ihop all kommunikation och Nyhetsbrev för de två föreningarna.

## Byggnationen

Byggnationen pågår för fullt och håller tidsplanen. På Etapp 1 är alla 6 hus täta med bandtäckta tak och monterade fönster. Inre installationer med innerväggar är påbörjade. På Etapp 2 är alla hus resta, tak täta och fönster under montering.

Nedan några bilder tagna 13/12.



*Brf Lillhagsparken1*



*Brf Lillhagsparken2*

### Tillvalsprocessen

Nu är tillvalsprocessen avslutad för båda etapperna via den speciell hemsidan som vår entreprenör Husconcept skapat. Faktura för tillvalen kommer att skickas ut under mars 2022.

### Parkering

Ni kommer under våren att bli kontaktade av vår mäklare från Nya Kvadrat för bokning av parkeringsplats. Det kommer att finnas ett begränsat antal platser med tillgång till laddare för elbil. Normal parkeringsplats beräknas kosta 390 kr/mån, plats med elbilsaddning 550 kr/mån.

### Nästa steg i köprocessen

Nästa steg i köprocessen blir att signera upplåtelseavtalet. För Brf Lillhagsparken 1 blir det runt juni och för Brf Lillhagsparken 2 kring september 2022. I samband med att upplåtelseavtalet signeras betalar du 10 % av köpeskillingen minus tidigare inbetalt förskott. Du kommer att bli kontaktad när det är dags.

### Inflyttning

Preliminärt sker inflyttning för Brf Lillhagsparken 1 i början av september samt för Brf Lillhagsparken 2 i början av december 2022. Under mars månad kommer vi att meddela de exakta inflyttningsdatumen för respektive lägenhet.

God Jul & Gott Nytt År

/Styrelsen

Brf Lillhagsparken 1 & 2

[info@brfllilhagsparken.se](mailto:info@brfllilhagsparken.se)

