

# Brf Lillhagsparken 1 & 2

Nyhetsbrev Nr 1

2021-09-23

Detta är det första Nyhetsbrevet för köpare i Brf Lillhagsparken 1 & 2. Breven distribueras digitalt via email till köparens adresser och anslås även på projektsidan <https://brflillhagsparken.se> under menyvalet "Följ projektet".

## Föreningarna Brf Lillhagsparken 1 & 2

En förening per etapp är bildad. Etapp 1=Brf Lillhagsparken 1 och Etapp 2=Brf Lillhagsparken 2. Eftersom nästan alla förutsättningar för de båda föreningarna är lika (inflyttningsdatum skiljer bara ett kvartal) så slår vi ihop all kommunikation och Nyhetsbrev för de två föreningarna.

## Försäljningen

Intresset och efterfrågan på våra 48+44=92 st lägenheter var mycket större än vad vi hade kunnat förutspå och alla lägenheter var bara några veckor efter försäljningsstarten sålda med bindande förhandsavtal!

## Byggnationen

Byggnationen pågår för fullt och håller tidsplanen. På Etapp 1 är väggar resta för det första planet, bjälklag gjutna för plan 2 och väggar resta för plan 2. På två av husen är även takstolar på plats och för Etapp 2 är de sex husgrunderna snart redo för gjutning av bottenplattor.

Nedan några bilder tagna 21 sept.



Brf Lillhagsparken1



*Brf Lillhagsparken2*

### Tillvalsprocessen

Alla köpare kommer att kunna göra tillval till standardinredningen via en speciell hemsida på nätet. Introduktionsbrev kommer att sändas ut till alla köpare via email där inloggningsdetaljer och en instruktion finns för hur detta fungerar. Introduktionsbrevet kommer att sändas ut under vecka 41 för Brf Lillhagsparken 1 och vecka 44 för Brf Lillhagsparken 2. Eventuella tillval skall betalas separat i mars 2022.

### Nästa steg i köpprocessen

Nästa steg i köpprocessen blir att signera upplåtelseavtalet. För Brf Lillhagsparken 1 blir det runt juni och för Brf Lillhagsparken 2 kring september 2022. I samband med att upplåtelseavtalet signeras betalar du 10 % av köpeskillingen minus tidigare inbetalt förskott. Du kommer att bli kontaktad när det är dags.

### Inflyttning

Preliminärt sker inflyttning för Brf Lillhagsparken 1 i september och för Brf Lillhagsparken 2 i december 2022. Målsättningen är att senast i mars meddela de definitiva inflyttningsdatumen per respektive lägenhet.

Hälsningar

Styrelsen

Brf Lillhagsparken 1 & 2

[info@brfllilhagsparken.se](mailto:info@brfllilhagsparken.se)